

VAN DER BORDEN DRAAGT VVE-BEHEER OVER AAN PILASTER VVE-BEHEER

Pilaster VvE-beheer uit Alkmaar neemt per 31 maart 2023 de VvE-tak van de Alkmaarse vastgoedorganisatie Van der Borden over. Directeur Pieter van der Borden en directeur Vincent Ramaekers van Pilaster hebben hiertoe een intentieovereenkomst getekend. Van der Borden, dat in mei haar 90-jarig bestaan viert, gaat zich weer volledig focussen op woning- en bedrijfsmakelaardij en de verhuur en het administratief en technisch beheer van woning- en bedrijfspanden.

Al ruim 32 jaar ondersteunt Van der Borden VVE-Beheer besturen van Verenigingen van Eigenaren op administratief, financieel en technisch gebied. 'Maar de afgelopen twee jaar bleek het erg lastig om genoeg gekwalificeerde medewerkers te vinden voor het begeleiden van onze klanten' vertelt Pieter van der Borden. 'We konden niet meer de kwaliteit bieden waar wij voor staan. Dus het is met pijn in mijn hart dat ik heb moeten besluiten om de VvE-tak over te dragen, maar ik wil gewoon het beste voor al onze klanten en medewerkers. Ik ben zeer content dat Pilaster de activiteiten gaat beheren. Het is een solide partij met veel kennis van zaken, genoeg mankracht, een groot netwerk aan leveranciers en bovendien net als wij gevestigd in Alkmaar. Voor alle klanten is het fijn dat het contact in de regio blijft.'

VvE's verzekerd van continuïteit en kwaliteit

De medewerkers van Van der Borden VvE beheer gaan grotendeels mee naar Pilaster. 'Besturen houden dus zoveel mogelijk dezelfde contactpersonen,' benadrukt Vincent Ramaekers. Hij belooft te zorgen voor een zo soepel mogelijke overgang. 'Het gaat om een mooie portefeuille van 125 VvE's. Omdat wij ons uitsluitend richten op VvE-beheer hebben wij een groot team specialisten in huis. Na de overname bestaat het team uit ruim 20 medewerkers. Door deze overname zijn alle VvE's nu verzekerd van continuïteit en kwaliteit.'

Voorbereiding integratie VvE's

De officiële overnamedatum is op 31 maart 2023. De komende weken wordt de integratie verder voorbereid. Pieter van der Borden benadrukt dat hij vol door blijft gaan met zijn andere twee bedrijfsonderdelen. 'Van der Borden blijft op dat gebied de gevestigde naam in Noord-Holland. En als het me gegeven is, blijf ik tot mijn 85^e dit vak beoefenen. Dit is mijn lust en mijn leven.'